

Prescriptions énergétiques concernant les plans d'aménagement (1.3.2)

Ci-dessous figurent quelques exemples de clauses innovantes en matière de lois sur la construction. Il faut prendre en considération qu'un durcissement de la législation communale n'est pas possible dans tous les cantons.

Stadt Bülach: Arealüberbauungsbonus

Richtlinien des Stadtrates für Arealüberbauungen nach § 71 Abs. 2 PBG in Verbindung mit Ziffern 13.1 und 13.2 BZO.

Art und Grad der Ausrüstung

Die Erlangung des Arealüberbauungsbonus für Wohn- und Dienstleistungsbauten ist abhängig von der Umsetzung des von den Kantonen getragenen MINERGIE-Standards. Der Qualitätsnachweis ist vor Baubeginn mittels Zertifikat des AWEL (Amt für Abfall, Wasser und Luft bei der Baudirektion Kanton Zürich) beizubringen. Sämtliche Materialien und Informationen zum Begriff, Nutzen und Konzept von MINERGIE finden sich im Internet unter www.minergie.ch.

Gemeinde Muttenz: Bonus für Energieeffizienz

Zonenreglement Siedlung der Gemeinde Muttenz vom 22. November 2005.

6.5 Bonus für Energieeffizienz

Die Ausnutzungs- und Bebauungsziffer können für Bauten, welche den Minergie P-Standard erreichen, um je 10 % (Relativmass) erhöht werden.

Die Qualitätsstandarde sind mit den Baugesuchsunterlagen im nötigen Detaillierungsgrad nachzuweisen. Die Gemeinde kann ein Gesuch mangels fehlender Unterlagen abweisen.

Gemeinde Ems: generell MINERGIE

Baugesetz 2008, Art. 64

Neubauten haben in energetischer Hinsicht mindestens dem jeweils aktuellen Minergie-Standard zu entsprechen. Es ist der Baubehörde zusammen mit dem Baugesuch das entsprechende Zertifikat einzureichen.

Bei Gebäudesanierungen und -umbauten sind in energetischer Hinsicht mindestens die kantonalen Mindestvorschriften einzuhalten. Der entsprechende Nachweis ist der Baubehörde zusammen mit dem Baugesuch einzureichen. Die Gemeinde gibt zu diesem Zweck ein Formular ab.

Die Gemeinde kann die verlangten Zertifikate und Nachweise sowie ihre Feststellungen am Bau nachprüfen lassen. Die Bauherrschaft hat die von ihr verursachten Prüfungskosten zu tragen. Beanstandete Mängel sind der der Eigentümerschaft innert angemessener Frist auf eigene Kosten zu beheben.

Im Übrigen gilt die Energiegesetzgebung von Bund und Kanton.

Baugesetz 2008, Art. 65

Werden Neubauten sowie Gebäudesanierungen und -umbauten nach Minergie-Standard, Minergie-P oder Minergie-Eco-Standard ausgeführt, übernimmt die Gemeinde die Kosten der entsprechenden Zertifizierung, solange diese Standards nicht durch kommunales oder übergeordnetes Recht vorgeschrieben sind.

Das Beitragsgesuch ist der Baubehörde spätestens innert 30 Tagen seit der Bauabnahme einzureichen.

Canton de berne: Obligation de fournir et d'adapter d'efficacité énergétique

(Proposition Loi cantonale sur l'énergie, décembre 2008)

Art. 27, Obligation de fournir un justificatif d'efficacité énergétique

- 1) Le Conseil-exécutif introduira le certificat énergétique cantonal des bâtiments par voie d'ordonnance.
- 2) Le certificat énergétique cantonal des bâtiments distingue sept classes d'efficacité de A à G. Les nouvelles constructions qui satisfont aux exigences minimales visées à la section 4.2 et aux dispositions d'exécution correspondantes sont attribuées à la classe d'efficacité B.
- 3) Les propriétaires de bâtiments d'habitation ou de services sont tenus de faire établir un certificat énergétique cantonal des bâtiments pour tout bâtiment de ces types.

Art. 28 Obligation d'adapter et d'assainir les bâtiments et installations existants

- 1) Les bâtiments qui ne répondent pas aux exigences minimales concernant les bâtiments existants doivent être adaptés au plus tard lorsqu'ils sont transformés ou réaffectés de telle manière que l'utilisation de l'énergie s'en trouve influencée. Les installations techniques doivent être adaptées lorsqu'elles sont rénovées, transformées ou modifiées.
- 2) Les bâtiments de la classe d'efficacité la plus mauvaise doivent être assainis, indépendamment d'une transformation ou d'un changement d'affectation, dans les 15 ans suivant l'introduction du certificat énergétique cantonal des bâtiments. En ce qui concerne l'assainissement, les exigences minimales valables pour les bâtiments existants s'appliquent.
- 3) S'agissant de monuments historiques, des dérogations à l'obligation d'adapter et d'assainir sont accordées dans la mesure où l'objectif de protection le requiert.